

Số: 57/TB-CCTHADS

Tiên Du, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 31/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 59.1/2023/HDDVDG - HPBN ngày 31/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du và Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 59.2/2023/TBĐG – HPBN ngày 01/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh khu CN Tiên Sơn, địa chỉ: Khu CN Tiên Sơn, Bắc Ninh.

Người phải thi hành án: anh Nguyễn Xuân Trường, chị Đỗ Thị Hồng, cùng trú tại: thôn Chè, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh được biết:

Tài sản là: Quyền sử dụng thửa đất số 131, tờ bản đồ số 18, diện tích 208 m² tại thôn Núi Móng, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (giấy CNQSDĐ số AO 399647 do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/12/2018. Ngày 10/02/2020 chuyển nhượng cho anh Trường, chị Hồng, cùng trú tại: thôn Chè, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh và quyền sở hữu ngôi nhà 03 tầng, tổng diện tích xây dựng là 284,6 m² và các tài sản khác gắn liền trên đất được bán đấu giá với giá khởi điểm là: **5.107.200.000đ** (Năm tỷ một trăm linh bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

* Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 21/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: ngày 23/11/2023 và ngày 24/11/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

* Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

* Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 27/11/2023, ngày 28/11/2023 và trước 17h 00 phút ngày 29/11/2023

Tiền đặt trước là: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

Hình thức nộp tiền: Chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

* Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/11/2023.

* Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0867964268, 0941994986 (Ms Thảo).

* Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá là: 5.000.000 đồng/lần trả giá.

Theo quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Tiên Du;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Thạch